

Можно ли требовать возврата недвижимого имущества, при условии его не оплаты

Верховный суд ранее придерживался иной позиции в спорах о возврате имущества, при условии не оплаты, указывая о том, продавец вправе взыскать лишь долг, а также проценты.

Если покупатель недвижимости долго не платит - продавец может расторгнуть договор и вернуть имущество через суд на основании п. 2 ст. 450 Гражданского кодекса (поскольку «в значительной степени лишился того, на что рассчитывал при заключении договора»). К такому выводу пришел Верховный суд.

Источник:

<https://pravo.ru/review/view/143751/>

13.11.2018
